

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl. br.: 15 St-616/2018**

**Trgovačko društvo**  
**GINA d.o.o. u stečaju**  
**51 313 K U P J A K**  
**K u p j a k 84C**

Rijeka, 05.02.2020.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.19.-  
- 31.01.2020.G. ( I ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI**

- 1.1. *Dana 15.11.19.g. primljen je pregled pokretnina koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika, već gospođe Ognjene Iršević. Predmetni pregled je dostavljen u računovodstveni servis koji isti treba usporediti s pregledom opreme – osnovnih sredstava i sitnog inventara u vlasništvu stečajnog dužnika.*
- 1.2. *Dana 25.11.19. godine izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori.*
- 1.3. *Dana 05. prosinca 2019.g., zaprimljen je Prijedlog za ovrhu HEP Elektra d.o.o. Zagreb, na iznos od 896,09 kn za potrošenu električnu struju, na koji je isti dan dat prigovor obzirom na pogrešno i netočno utvrđeno činjenično stanje.*
- 1.4. *Dana 10. prosinca izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, te sastanak s gosp. Cerinom, društvo GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, koji je zatražio mogućnost zakupa nekretnina u trajanju od mjesec dana, za razdoblje 20.12.2019.g. do zaključno 20.01.2020. godine, obzirom da su police osiguranja važeće do 31.01.2020. godine, prema uvjetima ranije odobrenog i raskinutog ugovora o zakupu, uz napomenu da je isti preuzeo brigu održavanja predmetnih nekretnina (košnja trave, uređenje prostora, obilazak nekretnina) zaključno do 31. siječnja 2020. godine.*
- 1.5. *Dana 20. prosinca 2019. godine zaključen je ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika GINA d.o.o. u stečaju Kupjak, prema uvjetima odobrenim po prethodnom ugovoru, na rok od 30 /trideset/ dana.*  
  
*Prilog 1. Kopija ugovora o zakupu,*
- 1.6. *Dana 03. siječnja 2020. godine izvršen je posjet i razgled nekretnina - sanjkalista u Kupjaku i kuća u Ravnoj Gori, te utvrđeno da se iste koriste sukladno ugovoru o zakupu.*

- 1.7. Dana 11.01.2020.g. zakupnik je uplati zakupninu iz čl. 5 Ugovora o zakupu.
- 1.8. Dana 20. siječnja 2020.g. prestao je važiti ugovor o zakupu i stečajni upravitelj je zaprimio predmetne nekretnine – sanjkalište u Kupjaku i kuće u Ravnoj Gori od zakupnika, u stanju u kojem su iste predane.
- 1.9. Dana 21. siječnja 2020. godine završena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, za koju nije bila uplaćena niti jedna jamčevina.
- 1.10. Dana 22. siječnja objavljen je novi Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, pri čemu je početna prodajna cijena na dražbi za sanjkalište u Kupjaku 3.000.500,00 kn, a za kuće u Ravnoj Gori 740.000,00 kn.
- 1.11. Dana 29. siječnja 2020. godine izvršen je obilazak nekretnina – sanjkališta u Kupjaku i kuća u Ravnoj Gori, te održan sastanak u Zagrebu društvu APS Croatia d.o.o. Zagreb, zastupniku razlučnog vjerovnika društva APS DELTA.
- 1.12. Dana 31. siječnja 2020. godine izvršen je obilazak sanjkališta u Kupjaku i kuća u Ravnoj Gori, te prebačena struja i voda na stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa na 31.01.2020.g. je **S= 65,26 kn**, pri čemu je od 01.11.19.-31.01.20.g. ostvaren priljev sredstava s depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci i zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>5.000,00 kn</b>
1.1. Zakupnina .....	2.500,00 kn
1.2. Povrat pretporeza .....	1.386,36 kn
1.3. Članarina TZ i HGK .....	922,92 kn
1.4. Pozajmica .....	200,00 kn
<b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>6.069,72 kn,</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	3.500,00 kn,
2.2. Trošak stečajnog postupka .....	643,41 kn,
2.3. Državni proračun – pristojba .....	200,00 kn
2.4. Bankovne naknade .....	173,22 kn,
2.5. Javni bilježnik Z. Vrsalović iz Rijeke .....	136,35 kn,
2.6. Komunalna i vodna naknada .....	1.416,74 kn

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
  - Nastaviti unovčenje stečajne mase,

**Za G I N A d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj v.r.